Приложение № 3
к протоколу № 5 от 29.12.2020 г.
Решения Правления

ТСЖ "Наш Дом 21"

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления ТСЖ "Наш Дом 21"
Протокол № 5 от 29.12.2020 г.

Смета (проект)
расходов на 2021 год

Исходные показатели

Общая площадь жилых помещений	8241,6
Общая площадь нежилых помещений	414,8
Итого:	8656,4

№ п/п	Статья расходов	Сумма в м-ц (руб.)	Сумма в год (руб.)	Руб./ м2 в м-ц	Примечание
1.	**Содержание жилого помещения**	**441839,56**	**5302074,72**	**50,10**	
1.1	**Содержание и обслуживание общего имущества**				
1.1.1	Санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда	94770,00	1137240,00	10,95	По договору с ООО "Ремстрой"
1.1.2	Техническое обслуживание лифтов	48161,81	577941,72	5,56	По договору с АО "Мослифт"
1.1.3	ТО систем ДУ и ППА	12400,00	148800,00	1,43	По договору с ООО "Квант"
1.1.4	ТО узла учета тепловой энергии	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Казаковой З.Н.
1.1.5	ТО АСКУЭ "Пульсар"	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Ямницкий Д.М.
1.1.6	Страхование лифтов	191,67	2300,04	0,02	ПСАО "РЕСО-Гарантия"
1.1.7	Электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД	41550,72	498608,64	4,80	По договору с ПАО "Мосэнергосбыт": исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета за предыдущий год
1.1.8	Вывоз ТКО	26582,00	318984,00	3,07	По договору с ООО "Садрин": вывоз ТКО: 410 руб. х 730 контейнеров/год; вывоз РСО: 410 руб. х 48 контейнеров/год
1.1.9	Дезинфекция/дезинсекция мусоропроводов и мусоросборников	2188,67	26264,04	0,25	По договору с ООО "ЭКО-ДЭЗ": 6566 руб. х 4 раза/год
	Итого по разделу 1.1	**235844,87**	**2830138,44**	**27,25**	На м2 общ. площади помещений
1.2	**Управление (административное руководство)**				
1.2.1	Оплата труда	128000,00	1536000,00		
1.2.2	Начисления на оплату труда	38656,00	463872,00		
1.2.3	ИнформацКонсультативные услуги	5264,00	63168,00		
1.2.4	Услуги связи	500,00	6000,00		
1.2.5	Услуги СБ по РКО	3207,97	38495,64		
1.2.6	**Хозрасходы**: Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности, материалы, канцелярские и почтовые расходы, обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы), содержание и ремонт офисной техники	4900,00	58800,00		
	Итого по разделу 1.2	**180527,97**	**2166335,64**	**20,85**	На м2 общ. площади помещений

1.3	**Резервы будущих расходов**				
1.3.1	**Резервный фонд**: на непредвиденные расходы, на замену офисной техники, и др. резервов, связанных с ведением уставной деятельности	17312,80	207753,60	2,00	На м2 общ. площади помещений
	офисной техники	**17312,80**	**207753,60**	**2,00**	
1.4	**Прочие услуги**				
1.4.1	ТО системы домофона	5280,00	63360,00	48,00	По договору с ООО "Центр СБ" 48,00 руб. х 110 л /сч
1.4.2	ТО АСКУЭ "ЭНЭЛЭКО"	2873,92	34487,04	25,66	По договору с ООО "ЦИР "Горэнергосервис" 25,66 руб. за обслуживание одного электросчетчика
	Итого по разделу 1.4	**8153,92**	**97847,04**	**73,66**	С квартиры

СПРАВОЧНО:

2.	**Коммунальные услуги**			
2.1.1.	**Отопление** (руб. х Гкал х м2)	С 01.01.2021	2467,38 х 0,01094945 х м2	Исходя из среднемесячного объема потребленной тепловой энергии по показаниям ОДПУ за предыдущий год
		С 01.07.2021		
2.1.2.	**Горячая вода** (руб. х м3)	С 01.01.2021	205,15 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2021		
2.1.3.	**Холодная вода** (руб. х м3)	С 01.01.2021	42,30 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2021		
2.1.4.	**Водоотведение** (руб. х м3)	С 01.01.2021	30,90 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2021		

2.2	**Прочие услуги**				
2.2.1	Коллективная антенна			**245,00**	По договору с ПАО "Ростелеком" с квартиры

Председатель правления Квариани Л.В.

Ознакомлена: Принято к исполнению:
Главный бухгалтер Потапова Л.И.